

Годишен финансов отчет  
Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

31 декември 2019 г.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Други приходи/(разходи), нетно	6 (26)	(201)
Разходи за външни услуги	5 (210)	(22)
Разходи за персонала	13.1 (50)	(42)
Печалба от промяна в стойността на инвестиционните имоти	9 368	360
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>	<b>82</b>	<b>274</b>
Финансови приходи/(разходи), нетно	7 385	(31)
<b>Финансов резултат от финансова дейност</b>	<b>467</b>	<b>64</b>
<b>Финансов резултат преди данъци</b>	<b>467</b>	<b>64</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>467</b>	<b>64</b>

### Доход на акция:

Основен доход на акция

	лв.	лв.
8	0,728	0,099

Съставил: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
 Председател на СД/  
 Дата: 14.07.2020 г.



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Светослав Дечев/



Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31.07.2020 г  
 Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество  
 Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител



## Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г.

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	9	1 626	1 258
Други нетекущи вземания	10	440	513
<b>Нетекущи активи</b>		<b>2 066</b>	<b>1 771</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	10	19 284	17 746
Пари и парични еквиваленти	11	1 408	2 724
<b>Текущи активи</b>		<b>20 692</b>	<b>20 470</b>
<b>Общо активи</b>		<b>22 758</b>	<b>22 241</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	12.1	650	650
Премииен резерв	12.2	172	172
Неразпределена печалба /(Натрупана загуба)		386	(81)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 208</b>	<b>741</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекуща част на облигационен заем	14	20 000	20 000
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	17	397	269
Текуща част на облигационен заем	14	27	27
Търговски и други задължения	13.2, 15	1 126	1 204
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 550</b>	<b>1 500</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>21 550</b>	<b>21 500</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>22 758</b>	<b>22 241</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов/  
 Председател на СД/  
 Дата: 14.07.2020 г.



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Светослав Дечев/



Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31.07.2020 г.  
 Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество  
 Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 25 представляват неразделна част от него.

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премииен резерв	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	650	172	(145)	677
Печалба за годината	-	-	64	64
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	64	64
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	650	172	(81)	741
<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	650	172	(81)	741
Печалба за годината	-	-	467	467
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	467	467
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	650	172	386	1 208

Съставил:

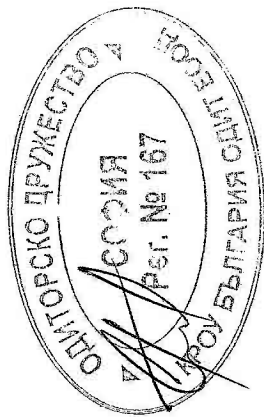
/Сателит Х АД – Станислав Арсов – счетоводна кмета  
 Председател на СД /

Дата: 14.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31.07.2020 г.  
 Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество  
 Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/



## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(132)	(19)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(46)	(40)
Плащания за данък върху дохода	(2)	(3)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(180)</b>	<b>(62)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(2 840)	(17 851)
Продажба на дълготрайни активи	500	580
Получени лихви	422	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	2 158	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>240</b>	<b>(17 271)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	124	20 056
Платени лихви	(900)	-
Други плащания от финансова дейност	(600)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1 376)</b>	<b>20 055</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 316)</b>	<b>2 722</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 724	2
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1 408</b>	<b>2 724</b>

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов/  
 Председател на СД

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/

Дата: 14.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31.07.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител

