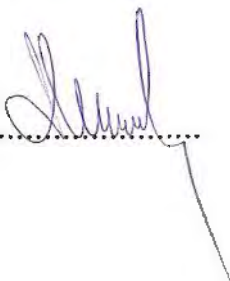


СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА СИИ ИМОТИ АДСИЦ

Счетоводната политика на „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ към 31.12.2009 не е променяна и междинния финансов отчет за четвърто тримесечие е изготвен на същата база, която е използвана при финансовия отчет за трето тримесечие на 2009г.

Съставител на отчета:.....

20.01.2010г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към финансовия отчет към 31.12.2009 на
СИИ „ИМОТИ” АДСИЦ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИИ ИМОТИ” АДСИЦ е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирано по ФД 1391/2005 СГС.

1. Седалище и адрес на управление на дружеството:

Гр.София, ул. ”Цанко Церковски” No14

2. Адрес на кореспонденция на фирмата е:

Гр.София, ул. ”Орлово гнездо” No6

3. Основен предмет на дейност на фирмата:

Инвестиране на паричните средства набрани чрез ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях ,с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и / или продажбата им.

II. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И
ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Годишният финансов отчет на предприятието е изготвен съобразно изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на ЕС, утвърдени с ПМС 207/07.08.2006

Отчетната валута за представяне на финансовия отчет е българският лев. Данните във финансовия отчет са представени в хил. лв.

В счетоводната си политика дружеството се ръководи от основните принципи:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от получаване или плащане на парични средства;
- действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо или ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и евентуални загуби;
- съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който дружеството отчита ефекта от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансовия реалност, а не само според правната им форма;
- запазване по възможност на счетоводната политика и постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през отделните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДУЖЕСТВОТО

АКТИВИ:

1. Инвестиционни имоти

През отчетния период 01.01.2009-31.12.2009г. няма новозакупени инвестиционни имоти.

2. Парични средства

Наличните към 31.12.2009г. не са променени спрямо предходния отчетен период

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1. Основен капитал

Основният капитал на „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ към 31.12.2009г. е в размер на 650хил.лв.

2. Премииен резерв

Към 31.12.2009г. дружеството е формирало премийен резерв в размер на 172 хил.лв.

3. Резултат за периода

За периода 01.01.2009-31.12.2009г. дружеството има реализирана загуба в размер на 9 385.70 лв. , формиран от: начислен разход за работна заплата и съответстващите и разходи за осигуровки и разходи за външни услуги.

РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

За отчетния период 01.01.2009-31.12.2009г. е начислен разход за работна заплата и разходи за осигуровки за назначен служител на длъжност „Директор връзки с инвеститорите“ в размер на 3606 лв. Начислени са и разходи за външни услуги (възнаграждение на одитор, такса публикация корпоративно съобщение и такса към БФБ) в размер на 5024 лв.

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

За отчетния период 01.01.2009-31.12.2009г. има финансови разходи в размер на 94 лв.

ПРИХОДИ

За отчетния период 01.01.2009-31.12.2009г. дружеството няма реализирани приходи

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, на която е съставен финансовия отчет, до датата на изготвянето му не са настъпили важни и значими събития.

Дата: 20.10 2010г.

Съставител:

Ръководител:

